

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 1: **Begrüßung und Eröffnung**

Herr Minister Thomas Webel (ST) eröffnet die Bauministerkonferenz und begrüßt alle Sitzungsteilnehmer.

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

**TOP 2: Genehmigung des Protokolls der 128. (Sonder-)Bauministerkonferenz
am 13. April 2016 in Berlin**

Die Bauministerkonferenz genehmigt die Niederschrift.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 3: Bericht des Bundes und allgemeine Aussprache

Herr Parlamentarischer Staatssekretär Florian Pronold berichtet.

Beschluss:

- I. **Entwurf eines Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht sowie zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt – „Urbanes Gebiet“/„Mischgebiete der Innenentwicklung“**
 1. Die Bauministerkonferenz begrüßt die konstruktiven Gespräche von Bund und Ländern im gemeinsamen Bestreben, zukunftsweisende Regelungen zu entwickeln.
 2. Die Bauministerkonferenz nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die Konzeption des neuen Baugebietes „Urbanes Gebiet“ inhaltlich weitgehend die Vorschläge des in der 127. Bauministerkonferenz am 29./30. Oktober 2015 vorgelegten Berichts „Kommunale Strategien für die Entwicklung gemischtgenutzter und verdichteter Gebiete (genannt ‚Großstadtstrategie‘)“ zum dort ausformulierten „Mischgebiet der Innenentwicklung“ aufgreift.
 3. Die Bauministerkonferenz ist aber der Auffassung, dass die zukunftsweisende Umsetzung der stadtplanerischen Ziele des „Urbanen Gebietes“ nicht allein durch eine verstärkte Nutzungsmischung erreicht werden kann. Darüber hinaus sind Anpassungen der Regelungen zur Lösung von Immissionskonflikten erforderlich.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

4. Die Bauministerkonferenz bittet die Bundesregierung außerdem, die in der „Großstadtstrategie“ vorgeschlagene Änderung des § 17 BauNVO mit dem Ziel einer quartiers- und nicht grundstücksbezogenen Beurteilung der Geschossflächenzahl im Rahmen des weiteren Gesetzgebungsverfahrens weiter zu prüfen.

16 : 0

II. Einsatz und Verwendung der Kompensationsmittel für Maßnahmen der Wohnraumförderung in den Ländern im Zeitraum 2016 bis 2019
Hier:

- **Erarbeitung eines einheitlichen, aussagefähigen Berichtswesens für die Verwendung der aufgestockten Bundesmittel**
- **Erarbeitung von Übertragungsregelungen für nicht eingesetzte Bundesmittel**

Das Land Nordrhein-Westfalen erklärt, dass es hierzu kurzfristig zu einer länderoffenen Arbeitsgruppe einladen wird.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 4: **Überprüfung der Musterbauordnung auf mögliche Vereinfachungs- und Beschleunigungspotentiale**

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz nimmt den vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen vorgelegten Bericht zur Kenntnis.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 5: Fliegende Bauten – Umsetzung der DIN EN 13814

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen vorgelegten Bericht zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz bittet den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen einen Vorschlag für eine unbefristete Genehmigung Fliegender Bauten zu erarbeiten, die auf dem Stand der zum Zeitpunkt der Genehmigung geltenden technischen Regeln und unter der Voraussetzung wiederkehrender Prüfung erteilt wird.
3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau- und Wohnungswesen wird beauftragt, diesen Regelungsvorschlag und die geltende Rechtslage – befristete Ausführungsgenehmigungen nach den jeweils geltenden technischen Regeln – mit den Schaustellerverbänden zu erörtern und bis zur nächsten Bauministerkonferenz einen Beschlussvorschlag zu unterbreiten.

12 : 1 (BW) : 3 (BE, BB, SH)

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 6: **Verbesserung des Hochwasserschutzes – Aktualisierung der Handlungsanleitung für den Einsatz rechtlicher und technischer Instrumente**

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz nimmt die aktualisierte „Handlungsanleitung für den Einsatz rechtlicher und technischer Instrumente zum Hochwasserschutz und der Raumordnung, in der Bauleitplanung und bei der Zulassung von Einzelbauvorhaben“ zur Kenntnis.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 7: Standardisierung elektronischer Kommunikation in der Bauverwaltung

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.
2. Die Bauministerkonferenz begrüßt die Erarbeitung eines Austauschstandards im Bau- und Planungsbereich. Die Erstellung von Bauleitplänen und anderen städtebaulichen Planungen des allgemeinen und besonderen Städtebaurechts und die Durchführung von bauordnungsrechtlichen Verfahren der Bauaufsichtsbehörden erfordern das Zusammenwirken verschiedener Akteure und Ebenen. Dieses Zusammenwirken kommt bei fortschreitender Digitalisierung nicht ohne die Möglichkeit eines verlustfreien Datenaustauschs aus, wofür die Spezifikation eines digitalen, standardisierten Datenformats dringend benötigt wird.
3. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, den Sachstandsbericht mit Beschluss der Ministerkonferenz für Raumordnung und der Umweltministerkonferenz zur Kenntnis zu geben, mit der Bitte, das Anliegen zu unterstützen.
4. Nach entsprechender Beschlussfassung des IT-Planungsrats in der Sommersitzung 2017 wird den Ländern empfohlen, die verbindliche Umsetzung durch landesrechtliche Regelungen zu fördern.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 8: Zensus 2021

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz stellt fest, dass die Aufnahme der Erhebungsmerkmale
 - a) Nettokaltmiete sowie
 - b) Leerstandsgründe und Leerstandsdauerin die Gebäude- und Wohnungszählung des Zensus 2021 erforderlich ist.

2. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, den Bundesminister des Innern hierüber zu informieren und um die Aufnahme in den Entwurf eines Zensusanordnungsgesetzes zu bitten sowie den Vorsitzenden der Innenministerkonferenz hierüber zu informieren und um Unterstützung zu ersuchen.

3. Die Bauministerkonferenz bittet ihren Vorsitzenden, das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit hierüber zu informieren und um Unterstützung zu ersuchen.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 9: **Unterbringung von Asylbewerbern und Flüchtlingen auf Bundesliegenschaften als Aufgabe des Staatlichen Hochbaus der Länder**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht des Ausschusses für Staatlichen Hochbau zur Kenntnis.

2. Die Bauministerkonferenz gibt dem Bundesministerium der Finanzen die seitens der Länder benannten offenen Fragestellungen zur Kenntnis und bittet darum, auf entsprechende Regelungen hinzuwirken, die die Planungssicherheit der Länder bei der mietzinsfreien Überlassung sowie der Erstattung der Herrichtungskosten von Bundesliegenschaften gewährleistet.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 10: **Gemeinsamer Internetauftritt der Staatlichen Hochbauverwaltungen
der Länder**

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht zur Kenntnis.

2. Die Bauministerkonferenz stimmt dem Vorhaben des Ausschusses für Staatlichen Hochbau einer gemeinsamen Internetplattform der Länder zum Zwecke der Imageverbesserung des Staatlichen Hochbaus sowie zur Gewinnung von qualifiziertem Nachwuchs in der dargestellten Form zu.

14 : 2 (RP, TH) : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 11: Kostenorientierungswerte für Hochschulgebäude

Beschluss:

1. Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht des Ausschusses für Staatlichen Hochbau sowie das beigefügte Tabellenwerk der aktualisierten Kostenorientierungswerte für Hochschulgebäude (Indexstand: November 2015) zustimmend zur Kenntnis.

2. Die Kostenorientierungswerte für Hochschulgebäude werden in der aktuellen Fassung durch den Vorsitzenden der Bauministerkonferenz an die Finanzministerkonferenz, das Bundesministerium für Bildung und Forschung und die Gemeinsame Wissenschaftskonferenz weitergegeben.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 12: **Bericht der EU-Referentin**

Frau Dr. Dagmar Tytko berichtet.

Beschluss:

Die Bauministerkonferenz nimmt den Bericht der EU-Referentin zur Kenntnis.

16 : 0

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 13: **Verschiedenes**

Es wurde kein Beschluss gefasst.

Protokoll
über die Sitzung der Bauministerkonferenz
am 20./21. Oktober 2016 in Magdeburg

TOP 14: **Ort und Termin der nächsten Sitzung**

Die nächste Bauministerkonferenz findet am 23./24. November 2017
in der Lutherstadt Wittenberg statt.